

## OBRAZAC br. 20

### IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, Vesna Fundurulić Perišin - sudac

Poslovni broj spisa: **66 St – 2109/13**

Stečajni dužnik: **ASTRA INTERNATIONAL d.d. – u stečaju, Budmanijeva 5, 10000**

Zagreb, 10.12. 2019.g.

#### I. Tijek stečajnog postupka:

Nastavno na Izvješće od 09. 10. 2019.g. o novostima u tijeku stečajnog postupka izvješćujemo kako slijedi:

Na trećoj (javnoj) dražbi putem FINE, koja je završila 26.11.2019.g. u 23:59:59 sati nije bilo valjane ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Napominjemo, kako je predmet prodaje bila:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1548, k.č.br. 380/14, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 729 m2 i to:

Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1695, k.č.br. 380/16, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 2 m2 i to:

Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000.

Utvrđena vrijednost nekretnina za obje čestice iznosila je 106.395,59 kn a na trećoj dražbi početna cijena iznosila je 26.598,90 kn. Na nekretninama je upisano razlučno pravo Croatia banke.

Očekuje se objava Poziva FINE na sudjelovanje u 4. elektroničkoj javnoj dražbi.

#### II. Račun prihoda i rashoda za period od 05.03.2014. do 10.12.2019.g.

1. Prihodi	Ukupno
NAPLAĆENO OD KUPACA ZA NAJAMNINE I TROŠKOVE	4.636.456,45
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - ZORAN CVITKOVIĆ	1.835.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - DARFIN d.o.o.	2.200.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE V. GORICE - MAR-MAR d.o.o.	12.820.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE OPREME - namještaj, slike	99.875,00
NAPLAĆENO PO PREDSTEČ. NAGODBI - AR-CO ALUMINIJ	38.375,43
NAPLAĆENI JAMČEVINE ZA NAJAMNINE (TEXTILE HOUSE I SAS)	15.000,00
KAMATA NA DEPOZIT PO VIĐENJU	2.574,15
NAPLAĆENI PRIHOD OD PRODAJE OBVEZNICA (stanarska prava)	5.040,31
PRILIVI STANOVI NA KREDIT- PRODAJA STANARSKIH PRAVA	727.595,91
IZVANREDNI PRIHOD (Olivari Pr/1616/06, Jurković Ovr.1694/14, Vranković	0,00
P-585/12, Gramat Loris, Vujasin, Geotehnika u stečaju, HT)	92.345,69
<b>Ukupno prihodi:</b>	<b>22.472.262,94</b>

<b>2. Rashodi</b>	<b>Ukupno</b>
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - ALBALUX d.o.o.	3.152.797,74
ISPLATA IZLUČNI VJEROVNIK - PBZ Leasinga d.o.o.	1.417.643,13
ISPLATA - ALBALUX d.o.o. ZA NAJAM IZ 2014. god.	204.711,14
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - CROATIA BANKA d.d.	8.871.268,22
ISPLATE - RADNICI I VIŠI	2.345.757,56
ISPLATE - VJEROVNICI II VIŠI	677.935,52
KOMUNALNA NAKNADA	990.947,10
PBZ LEASING - OTPLATA FINACIJSKOG LEASINGA	11.817,96
ČUVARSKA SLUŽBA	390.195,00
ELEKTRIČNA ENERGIJA	370.631,35
PREMIJE OSIGURANJA IMOVINE	43.353,84
OGLASI U DNEVNOM TISKU, FINA- PREDUJAM, JAVNE OBJAVE	179.472,48
ODVJETNIČKI TROŠKOVI	129.506,66
PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE	39.000,00
USLUGE DEPOZITORIA- S.K.D.D.	36.013,48
ODRŽAVANJE SOFTWARE	104.101,97
IZDAVANJE ATESTA ZA VATRODOJAVNI SUSTAV, PROTUPOŽ. APARATI	45.701,96
SANACIJA KROVA- na skladištu	21.594,96
TELEFONI I INTERNET	22.532,79
UTROŠAK VODE	19.449,01
ODVOZ SMEĆA	12.856,53
KUPOVINA KOSILICE I ŠKARA ZA ODRŽAVANJE OKOLIŠA	7.999,20
PREGRADE U SKLADIŠTU	6.767,06
NAJAM STROJA ZA ČIŠĆENJE SNIJEGA	15.000,00
BANKARSKE NAKNADE ZA VOĐENJE RAČUNA	15.397,80
UREDSKA OPREMA	19.834,36
POTROŠNJA PLINA	4.511,45
TAKSE, BILJEŽNIČKE NAKNADE	6.907,34
OSTALI TROŠKOVI (poštarina, papirnati ručnici, wc papir, fluo cijevi)	7.856,62
POREZ NA TVRTKU	1.621,87
POREZ NA NEKRETNINU (veza PBZ leasing)	8.847,38
PRIJEVOZ NA POSAO I S POSLA	47.168,52
BRUTO PLAĆE, UGOVOR O DJELU	784.227,40
DOPRINOSI NA PLAĆE	166.315,39
ISPLAĆENA RAZLIKA PDV-a	1.032.819,23
NAKNADA ODVJETNIČKI TROŠKOVA ( Gramat Loris P-4068/14-65)	21.562,50
POVRAT JAMČEVINE ( najam prostora i troškovi ureda)	37.197,03
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	751.305,00
NAKNADA GRAD ZAGREB PARNIČNI TROŠKOVI	30.567,80
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	37.500,00
<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>22.090.694,35</b>

### **3. Stanje novca na dan 10.12.2019.**

**381.568,59**

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva st. dužnika